

TISKOVÁ ZPRÁVA

Skupina Realism zkolaudovala projekt Bleriot v pražských Kbělicích

- Rezidenční komplex Bleriot v pražských Kbělicích, který je pátým projektem tuzemské skupiny Realism, má po kolaudaci. Ve třech domech vzniklo 151 bytů, z nichž více než 95 % už získalo své majitele. První obyvatelé se budou moci nastěhovat na přelomu jara a léta letošního roku. Obytnou část doplňuje polosoukromý park s jezírkem a zázemím pro sport i dětské hry. -

Praha, 23. dubna 2020 – Na Praze 19, v ulici Polaneckého, vyrostl obytný komplex, který zahrnuje nejen 151 bytů, ale rovněž polosoukromý park o rozloze 6 500 m² s jezírkem, běžeckou dráhou, dětským hřištěm, workout zónou a vyhlídkou na blízké letiště. „Náš v pořadí pátý rezidenční projekt nese jméno slavného francouzského vynálezce a leteckého konstruktéra Louise Blériota – a stejně jako on je nápaditý a originální. Vyhodnotili jsme potenciál lokality a vytvořili pro klienty moderní a osobité byty. Samozřejmostí bylo použití kvalitních materiálů a dostatek zeleně, která je klíčová pro všechny naše realizace – také zde má každý byt zahrádku, terasu nebo alespoň velký balkon pro spoustu květin či bylinek. Bytový areál vznikal v souladu s termíny stanovenými harmonogramem, a to i díky tomu, že generálním dodavatelem byla jako již v minulosti naše sesterská společnost Realism Construction, jež výstavbu efektivně řídila,“ uvádí majitel skupiny Realism Martin Hubinger.

151 nových bytových jednotek vzniklo v nízkoenergetickém standardu. Zahrnují dispozice 1+kk až 4+kk o velikosti až 96 m². Na návrhu designu a vybavení do posledního detailu promyšlených bytů pracovali architekti z renomovaného studia Machar & Teichman. Pod vzhledem exteriérů je podepsaný ateliér Flera. „Přáli jsme si, aby zde vhodné bydlení našli všichni od singles po rodiny s dětmi. Chtěli jsme vytvořit pestrou komunitu, která bude mít spoustu míst k setkávání, ale zároveň i své soukromí. Těší nás, že se to povedlo,“ doplňuje Hubinger. V současné době už má své majitele naprostá většina bytů, volných je jen 6 posledních jednotek.

POZNÁMKA PRO EDITORY

„ISMUS nelze vykládat čistě jako soubor uměleckých směrů. Je to v první řadě komplex individuálních způsobů smýšlení, filozofických východisek a společenských postojů. Projekty pod značkou Realism reprezentují zcela unikátní a individuální ISMUS. Souhrn rysů a vlastností, se kterým se nemusí ztotožnit všichni, ale ti, kteří ano, pro ty to bude to REAL, to pravé. Stejně jako je jediný a pravý jejich život samotný. Z těchto úvah a názorů plyne způsob, jakým tvoříme naše projekty a pro jaké klienty a partnery zde jsme.“

Developerská a stavební skupina Realism [výslovnost: 'rɪəˌlɪzəm] (dříve T.E) se soustředí na výstavbu osobitých projektů odrážejících specifický životní styl svých obyvatel či uživatelů. Značka Realism zastrešuje skrze činnost

specializovaných společností hned čtyři segmenty realitního byznysu – development pozemků a projektový management, realizaci staveb, investice do nemovitostí a asset management. Cílem je pokrývat všechna hlavní odvětví nemovitostního trhu a poskytovat tak kompletní servis – od investice přes přípravu projektu a řízení stavby až po následnou správu portfolia.

Skupina Realism aktuálně dokončuje rezidenční komplex Bleriot, který už má po kolaudaci. Jejimi realizovanými projekty jsou rovněž Barrandovská zahrada, Truhlárna, Milhouse a Sakura. Formou prodeje projektu s vydaným stavebním povolením dokončila Barrandez-vous. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Project of the Future v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny Realism je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018. V ročníku 2019 developer prvenství obhájil s rezidencí Barrandovská zahrada.

Skupina rozvíjí několik velkých územních celků v Praze a Brně čítajících dohromady zhruba 2 000 bytů. Pracuje také na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací naleznete na webových stránkách www.realism.cz a na tiskovém středisku www.crestcom.cz.

Pro další informace se prosím obraťte na:

Crest Communications

Marcela Kukaňová

+420 731 613 618

marcela.kukanova@crestcom.cz

Realism

Adéla Vaverová

+420 721 522 216

adela.vaverova@realism.cz