

TISKOVÁ ZPRÁVA

## Sakura opět mezi nejlepšími budovami světa

- Rezidenční projekt Sakura pokračuje ve sbírání triumfů. Získal nominaci v letošním ročníku největší architektonické soutěže WAN Awards, kde se v kategorii Future Projects - Residential probojoval mezi čtyři nejlepší stavby světa. Slavnostní vyhlášení vítězů proběhne 18. listopadu 2020. –

**Praha, 27. října 2020** – Unikátní rezidence Sakura developerské společnosti [Realism](#), která je po celém svém obvodu lemována bujnou vegetací, navázala na předchozí úspěchy na mezinárodním poli. Dostala se na finální shortlist prestižní celosvětové soutěže WAN Awards 2020 v kategorii Future Projects - Residential (projekt byl přihlášen před svým dokončením). Díky jedinečnému architektonickému konceptu tak obhájila nominaci z roku 2017, kdy ve stejném klání pronikla mezi šestici nejprogresivnějších staveb ze čtyř kontinentů. V roce 2018 pak bodovala v další globální soutěži, a sice World Architecture Festival, kde figurovala v rámci kategorie budoucích projektů mezi 16 nejlepšími stavbami světa. Nominaci odborné poroty si vysloužila [Sakura](#) i v letošním 22. ročníku tuzemské nejprestižnější oborové soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu.

Porotci letošního ročníku WAN Awards označili Sakuru za sofistikovaný projekt s velkými vnitřními prostory, z nichž se vždy díváte do zeleně, přestože jste ve městě. „Každou další nominaci či ocenění v takto věhlasné soutěži bereme jako obrovskou poctu, která nám přináší i velikou radost. Ústřední myšlenkou tohoto projektu bylo dát jeho obyvatelům pocit života v rodinném domě se zahradou, ale zároveň uchovat výhody městského bydlení. Jsme velice rádi, že porota ocenila toto pojetí a pozitivně ohodnotila záměr na vytvoření architektury s vysokým podílem vegetace, který jsme v Sakuře úspěšně zrealizovali,“ říká majitel skupiny Realism Martin Hubinger. Vítězové budou tentokrát vyhlášení prostřednictvím digitálně přenášeného ceremoniálu 18. listopadu.

Netradiční návrh domu s visutými zahradami vytvořil developer spolu s mezinárodním architektonickým studiem Jestico + Whiles. Hlavní architekt a ředitel pražské kanceláře Sean Clifton, jenž stojí za přihlášením projektu do soutěže, dodává: „Jedinečnost Sakury tkví v převrácení konceptu klasického bytového domu. Místo tradičních malých balkonů zarovnaných v jedné linii jsme mezi stropní desky vložili v podstatě samostatné 'domy' s prostornými terasami a integrovanými květináky, které obíhají celou budovu jako zelená mozaika. Díky progresivnímu přístupu se podařilo vytvořit unikátní rodinné bydlení s příjemnou atmosférou. Kvalitní materiály, zahrada přímo za okny každého bytu i soukromý park – to vše jsou charakteristické rysy projektu, díky nimž získává tolik uznání.“

Komplex Sakura s 67 bytovými jednotkami včetně tří exkluzivních penthousů a tří patrových duplexů vyrostl v pražských Košířích. V délce 1,3 kilometru jej lemují květináky osázené 32 000 kusy nejrůznějších druhů rostlin. V projektu se nachází i asijské třešně, podle nichž nese Sakura své jméno. Systém závlahy a skladbu zeleně připravili zahradní architekti z atelieru Flera.

Mezinárodní architektonická soutěž [WAN Awards](#) uděluje tituly v mnoha kategoriích napříč oborem. Zisk cen zaručuje široké povědomí o inovativních architektonických počinech a celosvětové zvýšení renomé firem. Během posledních více než 10 let se díky ocenění dokázaly prosadit nové významné a inspirativní projekty a rovněž se zvedla úroveň architektonické praxe.

## POZNÁMKA PRO EDITORY

*„ISMUS nelze vykládat čistě jako soubor uměleckých směrů. Je to v první řadě komplex individuálních způsobů smýšlení, filozofických východisek a společenských postojů. Projekty pod značkou Realism reprezentují zcela unikátní a individuální ISMUS. Souhrn rysů a vlastností, se kterým se nemusí ztotožnit všichni, ale ti, kteří ano, pro ty to bude to REAL, to pravé. Stejně jako je jediný a pravý jejich život samotný. Z těchto úvah a názorů plyne způsob, jakým tvoříme naše projekty a pro jaké klienty a partnery zde jsme.“*

---

Developerská skupina Realism [výslovnost: 'rɪə.lɪzəm] (dříve T.E) se soustředí na výstavbu osobitých projektů odrážejících specifický životní styl svých obyvatel či uživatelů. Značka Realism zastřešuje skrze činnost specializovaných společností hned čtyři segmenty realitního byznysu – development pozemků a projektový management, realizaci staveb, investice do nemovitostí a asset management. Cílem je pokrývat všechna hlavní odvětví nemovitostního trhu a poskytovat tak kompletní servis – od investice přes přípravu projektu a řízení stavby až po následnou správu portfolia.

Skupina Realism dosud zrealizovala projekty Barrandovská zahrada, Truhlárna, Millhouse, Sakura a Bleriot. Formou prodeje projektu s vydaným stavebním povolením dokončila Barrandez-vous. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Project of the Future v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny Realism je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018. V ročníku 2019 developer prvenství obhájil s rezidencí Barrandovská zahrada.

Skupina aktuálně rozvíjí několik velkých územních celků v Praze a Brně čítajících dohromady zhruba 1 700 bytů. Pracuje také na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací naleznete na webových stránkách [www.realism.cz](http://www.realism.cz) a na tiskovém středisku [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz).

Pro další informace se prosím obraťte na:

**Crest Communications**  
Marcela Kukaňová

**Realism**  
Adéla Vaverová

REALISM

+420 731 613 618  
marcela.kukanova@crestcom.cz

+420 721 522 216  
adela.vaverova@realism.cz