

TISKOVÁ ZPRÁVA

## Skupina Realism koupila pozemek v pražských Holešovicích. Přípravuje zde nový bytový projekt

- V rámci restrukturalizace svého portfolia skupina Realism nedávno dokončila novou akvizici. V Praze 7 v Holešovicích zakoupila pozemek, kde pod její taktovkou vyroste bytový dům. V současnosti probíhá výběrové řízení na architekta projektu, který bude připravovat architektonický návrh a projektovou dokumentaci. -

Praha, 6. prosince 2021 – Letos na podzim koupila developerská skupina Realism pozemek o rozloze téměř 1 200 m<sup>2</sup> v ulici U Měšťanského pivovaru, kde plánuje v následujících letech postavit bytový dům s podzemními garážemi a několika nebytovými prostory.

*„Jsme rádi, že se nám podařilo úspěšně dokončit novou akvizici a naše portfolio tak obohatíme o další stylový projekt. Plánujeme zde vystavět moderní bytový dům se zelení, který skvěle zapadne do okolní činžovní zástavby a lidem nabídne komfortní bydlení v této oblíbené pražské lokalitě,“* říká Martin Hubinger, majitel skupiny Realism, a dodává: *„V současné době probíhá tendr na architekta projektu. Rádi bychom ho vybrali ještě do konce tohoto roku. Společně s ním poté připravíme architektonickou studii, kterou budeme projednávat s příslušnými odbory radnice Prahy 7 a magistrátu.“* Aktuálně se řeší také první dispoziční studie. Lokalita je vhodná jak pro byty na prodej, tak pro nájemní bydlení – developer bude pro projekt zvažovat obě možnosti. Přízemní prostory domu by mohly zahrnovat několik nebytových jednotek, například pro malé obchody, služby či showroomy.

V novém projektu developer rozhodně počítá se zelení a ekologickými prvky. *„Šetrnost k životnímu prostředí a udržitelnost jsou samozřejmou součástí zadání pro všechny naše projekty. S bytovým domem v Holešovicích jsme teprve na začátku návrhů. Budeme tedy vyhodnocovat, jaké konkrétní prvky začleníme. Ve dvorním traktu bychom chtěli vytvořit plochy se zelení, které naváží na sousední zelený vnitroblok,“* vysvětluje majitel skupiny Realism.

Městská část Praha-Holešovice patří k vyhledávaným lokalitám. Dynamicky se rozvíjející území skýtá vše potřebné: výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost i bohaté kulturní vyžití. *„Jedná se o naši první chystanou realizaci na Praze 7. I proto se na přípravu velice těšíme a věříme, že vznikne báječný projekt, který bude přínosem nejen pro budoucí majitele nebo nájemníky v novém domě, ale také pro okolí a celou čtvrť, jež je vyhlášená kvalitou svých služeb a estetickou i životní úrovní,“* doplňuje Martin Hubinger.

Fotografie:



Obr. 1: Rezidenční projekt Sakura obalený zelení byl v minulosti nominován mezi šest finalistů kategorie Project of the Future v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadil se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v další významné mezinárodní soutěži World Architecture Festival. Foto: BoysPlayNice



Obr. 2: Dalším úspěšným počinem skupiny Realism je Barrandovská zahrada: komorní projekt, který v roce 2019 zvítězil v soutěži Best of Realty, která se v tuzemsku považuje za nejprestižnější ve svém oboru, v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu. Foto: BoysPlayNice



Obr. 3: Stejnou kategorii soutěže Best of Realty, tedy Rezidenční projekty menšího rozsahu, ovládla skupina Realism i v roce 2018, kdy zvítězila se svým projektem Truhlárna.

## POZNÁMKA PRO EDITORY

*„ISMUS nelze vykládat čistě jako soubor uměleckých směrů. Je to v první řadě komplex individuálních způsobů smýšlení, filozofických východisek a společenských postojů. Projekty pod značkou Realism reprezentují zcela unikátní a individuální ISMUS. Souhrn rysů a vlastností, se kterým se nemusí ztotožnit všichni, ale ti, kteří ano, pro ty to bude to REAL, to pravé. Stejně jako je jediný a pravý jejich život samotný. Z těchto úvah a názorů plyne způsob, jakým tvoříme naše projekty a pro jaké klienty a partnery zde jsme.“*

Developerská skupina Realism [výslovnost: 'rɪə.lɪzəm] (dříve T.E) se soustředí na realizaci osobitých projektů odrážejících specifický životní styl svých obyvatel či uživatelů. Značka Realism zastřešuje skrze činnost specializovaných společností hned čtyři segmenty realitního byznysu – development pozemků a projektový management, realizaci staveb, investice do nemovitostí a asset management. Cílem je pokrývat všechna hlavní odvětví nemovitostního trhu a poskytovat tak kompletní servis – od investice přes přípravu projektu a řízení stavby až po následnou správu portfolia.

Skupina Realism dosud zrealizovala projekty Barrandovská zahrada, Truhlárna, Millhouse, Sakura a Bleriot. Formou prodeje projektu s vydaným stavebním povolením dokončila Barrandez-vous. Sakura je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Byla nominována mezi šest finalistů kategorie Project of the Future v rámci světově největší architektonické soutěže WAN Awards. Zařadila se také mezi šestnáct nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival. Dalším úspěšným projektem skupiny Realism je rezidence Truhlárna, která se stala vítězem v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty 2018. V ročníku 2019 developer prvenství obhájil s rezidencí Barrandovská zahrada a v následujícím roce s projektem Sakura získal třetí místo v kategorii projektů většího rozsahu.

Skupina aktuálně rozvíjí několik projektů v Praze a Středočeském kraji. Pracuje také na nových akvizicích. Ve střednědobém horizontu plánuje expanzi do zahraničí.

Více informací naleznete na webových stránkách [www.realism.cz](http://www.realism.cz) a na tiskovém středisku [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz).

Pro další informace se prosím obraťte na:

### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová

+420 731 613 618

[marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

### **Realism**

Adéla Cirmaciu

+420 721 522 216

[adela.cirmaciu@realism.cz](mailto:adela.cirmaciu@realism.cz)